

Pressemitteilung

Immobilienmarkt der Metropole Ruhr zeigt sich resilient

Prof. Dr. Julia Frohne, Geschäftsführerin der Business Metropole Ruhr GmbH (BMR):

„Der gewerbliche Immobilienmarkt der Metropole Ruhr erweist sich 2022 als robust und resilient. Besonders die Nachfrage nach hochwertigen Büroimmobilien bleibt ungebrochen.“

Benjamin Legrand
Pressesprecher
Tel: 0201 632488-24
Fax: 0201 632488-99
legrand@business.ruhr

ESSEN. Der gewerbliche Immobilienmarkt im Ruhrgebiet zeigt sich trotz aller aktuellen Herausforderungen relativ widerstandsfähig. Der Büroflächenumsatz in der Metropole Ruhr summiert sich 2022 auf rund 550.000 qm MFG, was über dem 10-Jahresmittel von rund 504.000 qm MFG liegt. Die Investments in Büroimmobilien zogen 2022 um 24 Prozent im Vergleich zu 2021 an, so der Immobilienmarktbericht Ruhr 2022.

Trotz gestiegener Leerstände zeigen die Spitzenmieten für Büroimmobilien stabile bis leicht steigende Trends. Sie liegen in den Kernstädten zwischen 16,50 und 19,00 Euro/qm MFG. „Die Miet- und Leerstandsentwicklungen haben sich voneinander entkoppelt, damit zeichnet die Metropole Ruhr die Entwicklung der sieben deutschen A-Städte nach“, sagt Prof. Dr. Julia Frohne, Geschäftsführerin der Business Metropole Ruhr GmbH. Besonders die Nachfrage nach hochwertigen Immobilien, die den ESG-Nachhaltigkeitskriterien genügen, bleibt im Trend.

Großer Markt - große Nachfrage: Stark ansteigend sind an der Ruhr die Logistikmieten. Die Spitzenmieten stiegen um 9,3 % zum Vorjahr.

Die Einzelhandelsmieten gaben in einem Marktumfeld mit steigenden Verbraucherpreisen und gesunkener Kauflaune auch in der Metropole Ruhr erneut leicht nach.

Das Transaktionsvolumen in Wirtschaftsimmobilien war insgesamt rückläufig, jedoch liegt die Metropole Ruhr im Vergleich mit den A-Städten vor Köln und Stuttgart. Auch für das erste Halbjahr 2023 ist noch Zurückhaltung der Marktakteure zu erwarten.

Business Metropole Ruhr GmbH
Kronprinzenstraße 30
45128 Essen

Tel: +49 (0)201 632488-0
Fax: +49 (0)201 632488-99
www.business.ruhr
info@business.ruhr

Konto: Sparkasse Essen
IBAN: DE86 3605 0105 0000
259275
BIC: SPESDE3EXXX
Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 14140
USt-IdNr.: DE207063718

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Oberbürgermeister Thomas Eiskirch
Stellvertretender Vorsitzender des
Aufsichtsrats: Roland Mitschke
Geschäftsführer: Prof. Dr. Julia
Frohne (Vorsitzende), Markus
Schlüter



Der Immobilienmarktbericht Ruhr der Business Metropole Ruhr gibt Ein- und Überblick über die Marktentwicklung im Ruhrgebiet. Neben den Wirtschaftsförderungen der Kommunen beteiligen sich namhafte Maklerunternehmen wie Anteon, Brockhoff und Partner, BNP Paribas, Cubion, Jones Lang LaSalle und Ruhr Real zusammen mit der bulwiengesa AG an der Analyse.

Weitere Informationen mit Analysen und Daten zu den Assetklassen finden Sie hier:

<https://business.ruhr>

